



SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele :
Číslo zhotovitele : č. D 020/2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany :

objednatel : Obec Zlechov

Adresa: Zlechov, č.p. 540, 687 10 Zlechov

IČ : 00291609

DIČ : není plátce DPH

Bank. spojení : Komerční banka, a.s.

Č.ú. : 3121721/0100

Tel, fax : 572597340

Statutární zástupce : ing. Ondřej Machala, starosta obce
tel 725121076

(dále jen objednatel)

zhotovitel : JM DEMICARR s. r. o.

Zápis v OR, vedeným krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21636

Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

IČO : 63489163

DIČ : CZ-63489163

Bank. spojení : KB Slavkov u Brna

Č. ú. : 9015040217/0100

Tel., fax : 544221476

Statutární zástupce : ing. Jan Zmrzlý

Výkonný ředitel, jednatel

Zástupce ve věcech technických : Aleš Kulháněk

Manažer staveb

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla :

Věc : Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Zlechov

Místo : OBEC ZLECHOV

Dodávka obsahuje :

Předmětem provedení díla je rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Zlechov, u fotbalového stadionu. Předmětem rekonstrukce je výměna sportovního povrchu - umělá tráva + oprava oplocení a mantinelů.

Realizace díla bude provedena na základě oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění jsou také tyto náklady :

- zajištění skládky, náklady na skládky, další náklady vč. poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem
- atesty materiálů, zkoušky a případné revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky

Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotyčných orgánů státní správy. ČSN platné ke dni podepsání SOD pro provádění stavebních objektů předmětu díla se stávají závaznými pro tuto stavbu.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo v rozsahu za podmínek dohodnutých v této smlouvě, zaplatit smluvní cenu za dílo a poskytnout potřebnou součinnost.

II. Doba provedení díla

Smluvní strany se dohodly na termínu plnění :

1. Realizace stavby

zahájení prací: 10. července 2017
ukončení prací: 31. srpna 2017

Nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení je splnění technologických podmínek stanovených technologickými postupy výrobce (venkovní teplota nesmí poklesnout v době pokládky umělého povrchu pod +7°C, nesmí pršet)

Tyto a nebo jiné nepředvídatelné okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností a nebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. VIII. Bod 1 této smlouvy.

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou.

V takovém případě je objednatel povinný písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termínem zahájení díla. V případě, že tak neučiní je povinný uhradit zhotoviteli všechny vynaložené náklady a škody, které mu vzniknou tím že práce nezačali v dohodnutém termínu.

3. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení a plná funkčnost díla, tj. dílo bude plně způsobilé k účelu užívání.

O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno.

4. V případě, že objednatel bez objektivního důvodu (objektivní důvod - dílo nebude plně způsobilé k účelu užívání) odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a přejímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodloužení termínu ukončení závazku dle této smlouvy a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatelem.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši :

Celková cena díla bez DPH	694 237,00 Kč
DPH 21%	145 790,00 Kč

CELKOVÁ CENA S DPH	840 027,00 Kč
---------------------------	----------------------

1. Uvedená cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré další náklady nutné ke splnění veřejné zakázky po celou dobu trvání smluvního vztahu.

2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro úplnou a kvalitní realizaci díla, tj. náklady na výrobu, přepravu věcí a materiálu, dodávku zařízení, montáž, pojištění, náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s normami, vyhláškami a komplexní vyzkoušení.

3. Cena bude změněna v těchto případech :

- případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele.
- vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. VCP budou naceněny ve stejné cenové úrovni jako položky rozpočtů v den podpisu SOD.
- při změně předpisů o DPH

IV. Platební podmínky

Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu, majícího náležitosti stanovené (náležitosti daňových dokladů jsou) v § 29 zákona o DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy na prováděné dílo.

Dílčí fakturace

na základě provedeného a odsouhlaseného objemu prací za období 1 měsíce (viz. zápis ve stavebním deníku). Splatnost faktury: 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli

Konečná faktura

po ukončení a předání díla bez vad a nedodělků (viz. zápis ve stavebním deníku) a po podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury: 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli

V případě, že je dílo odevzdané v požadovaném stavu a nebrání plnohodnotnému užívání je objednatel povinen podepsat přijímací protokol ke dni jeho předložení.

Podepsáním předávacího protokolu se považuje dílo za řádně odevzdané a převzaté a jako celek ukončené. Za takto odevzdané dílo má zhotovitel nárok na zaplacení díla ve smyslu čl. III a IV této smlouvy. Na zaplacení díla má zhotovitel nárok i za předpokladu viz. bod II. čl.4. této smlouvy.

Odevzdáním zhotoveného díla objednateli a zaplacením celkové fakturované sumy zhotoviteli, nabývá oprávněný subjekt (objednatel, uživatel) k předmětu smlouvy vlastnické právo.

V. Smluvní penále

Při prodlení, nebo nesplnění závazku z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty :

- a) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ze smluvní ceny díla za každý započatý kalendářní den, kdy dojde k prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst.1
- b) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu v celkové výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den při prodlení s úhradou faktur

VI. Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce základní záruku (základní záruční doba) v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla (podepsáno oběma smluvními stranami).

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením sportovního povrchu.

Nutnou podmínkou uznání záruky je dodržení intervalu pravidelného čištění umělého trávníku.

Doporučený interval čištění umělého povrchu 1 x za 2 roky. Na vyžádání předloží zhotovitel cenovou kalkulaci a po jejím odsouhlasení provede strojní čištění umělého povrchu.

Na sportovní konstrukce a oplocení se záruka 60 měsíců nevztahuje, kdy na sportovní konstrukce je poskytnuta záruka v délce 36 měsíců a na oplocení v délce 24 měsíců.

Nutnou podmínkou uznání záruky je dodržování pokynů v provozním řádu, který je přílohou smlouvy o dílo

Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu pro nějž bylo zhotoveno (není dovoleno se po hřišti pohybovat v tretrách a v kopačkách s kovovými hroty aj.,(viz provozní řád, který je součástí před. protokolu).

Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím, nebo úmyslným poškozením.

VII. Povinnosti objednatele

Objednatel umožní zhotoviteli (na základě vzájemné dohody) uložení materiálu nutného pro provedení díla na bezpečném a suchém místě.

Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (220V,380V) a vodní zdroj. Platbu za energie jde na vrub zhotovitele.

Objednatel je povinen se, na základě písemné výzvy zhotovitele, dostavit ve stanovený termín k převzetí díla od zhotovitele.

VIII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel souhlasí s poskytováním veškerých dokladů souvisejících s realizací zakázky, které si vyžádají kontrolní orgány a že bude respektovat další povinnosti objednatele vyplývající z podmínek pro poskytování dotace především umožnění kontrol ze strany oprávněných orgánů a zajištění patřičné publicity projektu)

Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý (jak po odborné, tak personální stránce) k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že je řádně proškolen a seznámen s bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele. Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatelem a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí u osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky a další náležitosti.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci.

Zhotovitel je povinen odeslat písemnou výzvu objednateli tak, aby byla objednateli doručena min. 5 pracovních dnů před termínem předání díla na adresu objednatele.

Zhotovitel je povinen, při protokolárním předání díla, předat objednateli veškeré doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.

IX. Závěrečná ustanovení

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými právními normami, zejména občanským zákoníkem v platném znění

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem neposkytnou třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

Smlouva byla učiněna svobodně, vážně, nikoliv v tísní, ani za zvlášť nevýhodných podmínek.

Smluvní strany :

OBEC ZLECHOV
687 10 Zlechov 540
okr. Uherské Hradiště
IČO: 002 91 609

.....
za objednatele :
Ing. Ondřej Machala
starosta obce

JM Demicarr s.r.o.
Bučovičská 180 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 221 476
Tel.: 544 221 035 ©
IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

.....
za zhotovitele :
Ing. Jan Zmrzlý
jednatel společnosti

Ve Zlechově dne : 26.6.2017

Ve Slavkově u Brna dne : 13.06.2017

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **123-2015** **Renovace hřiště Zlechov**

Objekt: **SO** **Objekt**

Rozpočet: **01** **Rozpočet**

Objednatel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **JM Demicarr s.r.o.** IČ: **63489163**
Bučovická 180. 684 01 Slavkov u Brna DIČ: **CZ63489163**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	548 197,14
PSV	131 040,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	15 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	694 237,14

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	694 237,14 CZK
Základní DPH	21 %	145 789,80 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **840 026,93 CZK**

ve Slavkově u Brna _____

Dne 31.01.2017 _____

OBEC ZLECHOV
 687 10 Zlechov 540
 okr. Uherské Hradiště
 IČO: 002 91 609

JM Demicarr s.r.o.
 Bučovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna
 Tel.: 544 921 476
 Tel.: 544 921 035
 IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

Za zhotovitele
OBJEDNATELE

Za objednatele
ZHOTOVITELE

VE ZLECHOVĚ DNE 26.6.2014

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			48 213,14	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			194 900,00	28
5	Komunikace	HSV			305 084,00	44
766	Konstrukce truhlářské	PSV			102 960,00	15
783	Nátěry	PSV			28 080,00	4
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	2
Cena celkem					694 237,14	100

Položkový rozpočet

S:	123-2015	Renovace hřiště Zlechov
O:	SO	Objekt
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				48 213,14
1	R110006	Odstranění ocelových rámu s žebírkovým pletivem, obvoz, poplatek za skládku 100*1	m2	100,00000	35,00	3 500,00
2	R110007	Odstranění stávajícího umělého trávníku s křemičitým vsypem 34*18-2*2*2	m2	604,00000	20,00	12 080,00
3	R110008	Odstranění stávajícího mantinelu z překližky, včetně madla 100*1,2	m2	120,00000	46,00	5 520,00
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km umělý trávník : 604*0,022 mantinel překližka : 120*0,015	t	15,08800 13,28800 1,80000	130,00	1 961,44
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km umělý trávník : 604*0,022*9 mantinel překližka : 120*0,015*9	t	135,79200 119,59200 16,20000	13,00	1 765,30
6	979990191R00	Poplatek za skládku suti umělý trávník : 604*0,022 mantinel překližka : 120*0,015	t	15,08800 13,28800 1,80000	1 550,00	23 386,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				194 900,00
7	R767920210	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m2, vč. výkopů a základů	kus	1,00000	2 900,00	2 900,00
8	R767006	Nová vstupní brána 2 x 2 m, dodávka	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00
9	R3305	Síť PP 45/45/3 mm zelená, dodávka a montáž, vč. lanek, napináků a svorek 100*3	m2	300,00000	125,00	37 500,00
10	R33055	Stínící plachta v=2 m, zelená, dodávka a montáž 100	m	100,00000	750,00	75 000,00
11	R33057	Ocelový rám s žebírkovým pletivem, v=1 m, dodávka a montáž	m	100,00000	680,00	68 000,00
Díl: 5		Komunikace				305 084,00
12	R58003	Umělý trávník s křemičitým vsypem tl. 18 mm 34*18-2*2*2	m2	604,00000	390,00	235 560,00
13	R58004	Lajnování umělého trávníku m.kopaný atyp., florbal atyp. : 138+50 tenis, volejbal, nohejbal : 146+89+30,8	m	453,80000 188,00000 265,80000	80,00	36 304,00
14	R58008	Vyrovnání a úprava podloží 34*18-2*2*2	m2	604,00000	55,00	33 220,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				102 960,00
15	R766416143	Mantinel z vodovzdorné překližky tl. 15 mm včetně madla, dodávka a montáž	m2	120,00000	858,00	102 960,00
Díl: 783		Nátěry				28 080,00
16	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	90,00000	58,00	5 220,00
17	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	90,00000	52,00	4 680,00
18	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, antikorozní email 2 x, ředidlo	m2	90,00000	202,00	18 180,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
19	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Celkem

694 237,14