

ÚŘAD MĚSTYSE BUCHLOVICE

odbor výstavby

náměstí Svobody 800, Buchlovice

SPIS. ZN.: ÚMB/0446/2017/O
Č.J.: ÚMB-0997/2017
VYŘIZUJE: Marek Ondříšek
TEL.: 572 595 123
E-MAIL: marek.ondrisek@buchlovice.cz

Buchlovice, dne 10.5.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městyse Buchlovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.2.2017 podal

Obec Zlechov, Zlechov 540, 687 10 Zlechov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VO Zlechov, I. etapa, Hradištská

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 273 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 277 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 282 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 290 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 302 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 304 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 322 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 430/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 466 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1370/2 (ostatní plocha), parc. č. 1370/3 (vinice), parc. č. 1370/10 (trvalý travní porost), parc. č. 1370/17 (ostatní plocha), parc. č. 1370/21 (ostatní plocha), parc. č. 1370/22 (ostatní plocha), parc. č. 1515/7 (ostatní plocha), parc. č. 1515/8 (zahrada), parc. č. 1523/9 (ostatní plocha), parc. č. 1825/14 (ostatní plocha), parc. č. 2684/1 (ostatní plocha), parc. č. 2684/4 (orná půda), parc. č. 2684/5 (ostatní plocha), parc. č. 2684/8 (ostatní plocha), parc. č. 2684/12 (ostatní plocha), parc. č. 2684/16 (ostatní plocha), parc. č. 2684/18 (ostatní plocha), parc. č. 2684/19 (ostatní plocha), parc. č. 2688/8 (ostatní plocha), parc. č. 2689/1 (ostatní plocha), parc. č. 2701 (ostatní plocha), parc. č. 3107 (ostatní plocha), parc. č. 3108 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlechov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **SO 01 – veřejné osvětlení** – nové veřejné osvětlení podél komunikace III/05018 – kabelové vedení CYKY 16, ocelové pozinkované sloupy výšky 8 m, LED svítidla s příkonem 80 W pro hlavní komunikace a max. 30 W pro odbočení na místní komunikace pro dořešení osvětlení křižovatek.
- **SO 02 – infrastruktura obce** – uložení ochranné trubky HDPE v celé trase, kde bude provedena kabelizace společností E.ON podél komunikace III/05018, datové rozvodnice vedle nových pilířů E.ON, z datových rozvodnic budou napojeny jednotlivé domy

Oba stavební objekty budou provedeny v úseku Olší, křižovatka fotbalové hřiště – RD č.p. 127. Všechny přechody přes komunikaci budou řešeny protlakem. Tam, kde to bude možné, budou obě zařízení uloženy ve společném výkopu s vedením E.ON. Uložení kabelu v chodníku min. 40 cm, ve volném terénu min. 70 cm a při přechodu komunikace min. 120 cm.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Umístění a prostorové řešení stavby je patrné z projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené k jejímu umístění.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněným geodetem. Stavba ani její část nesmí zasahovat na sousední pozemek.
3. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Dotčené nemovitosti, komunikace a zpevněné plochy je nutné neprodleně po dokončení stavby uvést do původního stavu.
5. Při realizaci stavby budou plně respektovány vznesené požadavky účastníků řízení, dotčených orgánů a správců veřejných inženýrských sítí a komunikací:
 - E.ON Servisní, s.r.o., zn. M40715-16148662 ze dne 11.11.2016
 - E.ON Česká republika, s.r.o., zn. L4570-16151525 ze dne 24.11.2016
 - CETIN, a.s., č.j. 749548/16 ze dne 7.11.2016
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001405754 ze dne 29.11.2016
 - Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., č.j. 511/3787/2016 ze dne 19.12.2016
 - MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/81222/2016/Bu ze dne 22.12.2016 + rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění inženýrských sítí ze dne 4.5.2017 č.j. MUUH-SŽP/27968/2017/HanJ
 - HZS Zlínského kraje, č.j. HSZL-7427-2/UH-2016 ze dne 11.11.2016
 - ŘSZK, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, Uherské Hradiště, zn. ŘSZKUH 10469/16-236 ze dne 19.12.2016
 - Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, zn. 7.11.201-63/2016 ze dne 8.12.2016
 - Povodí Moravy, zn. PM064823/2016-203/No
6. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
7. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, společně s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží zaměření skutečného provedení stavby a výchozí revizní zprávu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zlechov, Zlechov 540, 687 10 Zlechov

Odůvodnění:

Dne 27.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 7.4.2017.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací vydanou zastupitelstvem:

- Obce Zlechov dne 28.12.2012, č. usnesení 342, nabytí účinnosti 17.1.2013.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště odbor SÚ a ŽP; HZS Zlínského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně pozemků nebo staveb sousedních a dalších osob stanovených stavebním zákonem. Na základě výsledků zkoumání byl stanoven okruh účastníků řízení takto: žadatel, vlastníci sousedních nemovitostí, správci inženýrských sítí, obec, na jejímž území se záměr má uskutečnit. Stavební úřad vyhodnotil, že stavba se nemůže negativně dotknout práv jiných osob, než které jsou uvedeny v tomto odůvodnění a to jak z hlediska § 85 zákona 183/2006 Sb., tak i širších dopadů stavby na okolí.

Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/.

Organizace, případně stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění pozdějších předpisů a § 176 odst. 1 stavebního zákona, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - viz výše.

Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Hanák, Ivana Žajdlíková, Dagmar Dvouletá, Marie Novotná, Antonín Mareček, František Mařák, Eva Stojebová, Irena Jakoubková, Eva Rybenská, Božena Krystýnková, Alena Bednaříková, Renata Mikulová, Ing. Karel Holásek, Miroslava Čevelová, Antonín Tománek, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Blažena Míčová, Renata Daňková, Petr Bartošík, Petr Gottwald, Josef Daníček, Anna Daničková, Ing. Rostislav Červenka, Ing. Antonín Kolář, Vlasta Kolářová, Anežka Kořínková, Ludmila Bilíková, Vladislav Cagala, Zdenka Cagalová, Pavel Bartošík, Ing. Jiří Horák, Alena Horáková, Milan Šatný, Lubor Maňásek, Marie Maňásková, Vladimír Maňásek, Věra Dostálová, Mgr. Vlasta Dostálková, Bc. Eliška Charvátová, Ing. Kamil Klofáč, Irena Klofáčová, Petr Bilík, Zdeněk Pernička, Vít Nimrichter, František Vrána, Markéta Vránová, Pavel Klučka, Jiří Krušina, Radka Krušinová, Zdeněk Donátek, Dana Donátková, Oldřich Vybíral, Miroslav Machálek, Chrástkovi s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Dvořan
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 11.4.2017.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 (doručení jednotlivě):

Obec Zlechov, IDDS: gj6bjqf

sídlo: Zlechov č.p. 540, 687 10 Zlechov

účastníci dle § 85 odst. 2 a) (doručení jednotlivě):

Zdeněk Psoška, Zlechov č.p. 393, 687 10 Zlechov
MVDr. Miroslav Bednařík, Zlechov č.p. 127, 687 10 Zlechov
Alena Bednaříková, Zlechov č.p. 127, 687 10 Zlechov
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Vladimír Skrášek, Slavomírova č.p. 1101, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
František Raštica, Zlechov č.p. 273, 687 10 Zlechov
Jarmila Rašticová, Zlechov č.p. 273, 687 10 Zlechov
Jiří Sluka, Zlechov č.p. 277, 687 10 Zlechov
Jiří Lupač, U Žebračky č.p. 2843/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jan Houška, Zlechov č.p. 288, 687 10 Zlechov
Michaela Houšková, Zlechov č.p. 288, 687 10 Zlechov
Ctírad Mrkva, Zlechov č.p. 320, 687 10 Zlechov
Dobromila Hudečková, Zlechov č.p. 344, 687 10 Zlechov
Lidmila Čučová, Zlechov č.p. 293, 687 10 Zlechov
Miroslav Machálek, Zlechov č.p. 283, 687 10 Zlechov
Bronislava Plocková, Dr. E. Beneše č.p. 1106, 277 11 Neratovice
Libor Plocek, Dr. E. Beneše č.p. 1106, 277 11 Neratovice
Milan Balíček, Zlechov č.p. 438, 687 10 Zlechov
Vincenc Hábl, Zlechov č.p. 317, 687 10 Zlechov
Jiří Bureš, Váhovy č.p. 634, 687 08 Buchlovice
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: jjfsbqc
sídlo: Na Pankráci č.p. 56, Zlín, 760 01 Praha 4
Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, IDDS: vgsdzt
sídlo: Zlechov č.p. 540, 687 10 Zlechov
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Svazek obcí Čistý Zlechovský potok, IDDS: vgsdzt
sídlo: Zlechov č.p. 540, 687 10 Zlechov

účastníci dle § 85 odst. 2 b) (doručení veřejnou vyhláškou):

Martin Hanák, Zlechov č.p. 312, 687 10 Zlechov
Ivana Žajdlíková, Zlechov č.p. 298, 687 10 Zlechov
Dagmar Dvouletá, Zlechov č.p. 359, 687 10 Zlechov
Marie Novotná, Zlechov č.p. 359, 687 10 Zlechov
Antonín Mareček, Zlechov č.p. 467, 687 10 Zlechov
František Mařák, Brněnská č.p. 2067, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Eva Stojebová, 1. máje č.p. 1357/110, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava 3
Irena Jakoubková, Dolní Podvinohradí č.p. 594, 687 08 Buchlovice
Eva Rybenská, Zlechov č.p. 473, 687 10 Zlechov
Božena Krystýnková, Zlechov č.p. 311, 687 10 Zlechov
Alena Bednaříková, Zlechov č.p. 127, 687 10 Zlechov
Renata Mikulová, Tupesy č.p. 323, 687 07 Tupesy
Ing. Karel Holásek, Zlechov č.p. 395, 687 10 Zlechov
Miroslava Čevelová, Zlechov č.p. 413, 687 10 Zlechov
Antonín Tománek, Tupesy č.p. 387, 687 07 Tupesy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Ing. Blažena Míčová, Zlechov č.p. 546, 687 10 Zlechov

Renata Daňková, Zlechov č.p. 425, 687 10 Zlechov
Petr Bartošík, Zlechov č.p. 171, 687 10 Zlechov
Petr Gottwald, Zlechov č.p. 252, 687 10 Zlechov
Josef Daníček, Zlechov č.p. 460, 687 10 Zlechov
Anna Daníčková, Zlechov č.p. 460, 687 10 Zlechov
Ing. Rostislav Červenka, Zlechov č.p. 348, 687 10 Zlechov
Ing. Antonín Kolář, Křížová č.p. 665/2, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Vlasta Kolářová, Křížová č.p. 665/2, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Anežka Kořínková, Zlechov č.p. 411, 687 10 Zlechov
Ludmila Bilíková, Zlechov č.p. 411, 687 10 Zlechov
Vladislav Cagala, Zlechov č.p. 472, 687 10 Zlechov
Zdenka Cagalová, Zlechov č.p. 472, 687 10 Zlechov
Pavel Bartošík, Tupesy č.p. 233, 687 07 Tupesy
Ing. Jiří Horák, Nezvalova č.p. 399/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Alena Horáková, Jiráskova č.p. 828, 666 01 Tišnov 1
Milan Šatný, Břestek č.p. 62, 687 08 Buchlovice
Lubor Maňásek, Jaselská č.p. 1974/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Marie Maňásková, Zlechov č.p. 246, 687 10 Zlechov
Vladimír Maňásek, Zlechov č.p. 495, 687 10 Zlechov
Věra Dostálová, Zlechov č.p. 182, 687 10 Zlechov
Mgr. Vlasta Dostálková, Zlechov č.p. 217, 687 10 Zlechov
Bc. Eliška Charvátová, náměstí Svobody č.p. 9, 687 08 Buchlovice
Ing. Kamil Klofáč, Zlechov č.p. 279, 687 10 Zlechov
Irena Klofáčová, Zlechov č.p. 279, 687 10 Zlechov
Petr Bilík, Zlechov č.p. 411, 687 10 Zlechov
Zdeněk Pernička, Svobodova č.p. 1309, 765 02 Otrokovice 2
Vít Nimrichter, Zlechov č.p. 347, 687 10 Zlechov
František Vrána, Zlechov č.p. 286, 687 10 Zlechov
Markéta Vránová, Zlechov č.p. 286, 687 10 Zlechov
Pavel Klučka, Zlechov č.p. 276, 687 10 Zlechov
Jiří Krušina, Zlechov č.p. 368, 687 10 Zlechov
Radka Krušinová, Zlechov č.p. 368, 687 10 Zlechov
Zdeněk Donátek, Zlechov č.p. 367, 687 10 Zlechov
Dana Donátková, Zlechov č.p. 367, 687 10 Zlechov
Oldřich Vybíral, Babice č.p. 538, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Miroslav Machálek, Zlechov č.p. 283, 687 10 Zlechov
Chrátkovi s.r.o., IDDS: hdt9f8b
sídlo: Zlechov č.p. 471, 687 10 Zlechov

dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 70 Uherské Hradiště 1 (ŽP, D)
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
sídlo: Boženy Němcové č.p. 834, 686 01 Uherské Hradiště 1

vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Zlechov
Úřad městyse Buchlovice